

Immobilière 3F Alsace Une nouvelle ESH



▲ Un patrimoine locatif de 2 150 logements dans les agglomérations de Strasbourg, Mulhouse, Colmar et plusieurs autres communes. Ici programme à Hoeneim [67]. © H. Parent

Présent depuis 1993 en Alsace, avec une agence basée à Strasbourg, le Groupe 3F disposera maintenant d'une nouvelle filiale, Immobilière 3F Alsace, qui a obtenu son agrément ministériel le 3 septembre dernier (JO du 15 septembre) et dont le lancement opérationnel s'est déroulé le 15 novembre dernier. Jean-Yves Nessi en est le président et Marcel Diehl, le directeur général. Cette ESH va acquérir auprès de sa maison mère les 2 150 logements qu'elle a en exploitation sur les deux départements alsaciens. Cette filialisation s'inscrit dans la stratégie du groupe 3F de renforcer son implantation en Alsace où elle est devenue l'un des premiers producteurs de logements sociaux. Plus de 400 logements sont en cours de réalisation. En 2007, son parc social s'est accru de 227 logements (145 livrés dans le Bas-Rhin et 82 dans le Haut-Rhin) et 350 logements ont été mis en chantier. Immobilière 3F Alsace a d'ores et déjà programmé la livraison de 666 logements dans les deux ans à venir portant son patrimoine

à près de 2 900 logements fin 2009.

Cette société devient membre de l'association régionale des bailleurs sociaux d'Alsace (AREAL).

Par ailleurs, le 15 novembre dernier, à l'issue de l'assemblée générale extraordinaire, qui a notamment adopté l'augmentation de capital de 80 millions d'euros, Immobilière 3F Alsace a organisé une conférence-débat ayant pour thème « Les spécificités du logement social en Alsace », à laquelle étaient conviés tous les acteurs régionaux (élus, responsables d'administration, EPCI, bailleurs sociaux, promoteurs privés, aménageurs) intervenant dans ce secteur. ❖

OPH de Montpellier Portail d'accès à 400 000 documents

L'OPH de la communauté d'agglomération de Montpellier (15 000 logements sociaux) rend accessible en ligne à ses 275 collaborateurs plus de 400 000 documents* : factures fournisseurs, archives légales, comptes-rendus de conseils d'administration, appels d'offres, avis d'échéance...

L'office a mis en place sa première application de gestion électronique des documents (GED) pour la numérisation des archives en 2004, à la suite d'un incendie, puis la deuxième l'année suivante pour la validation et le paiement des factures fournisseurs, soit quelque 30 000 factures émises par 700 fournisseurs. Une personne du service informatique a été mobilisée sur ces deux pro-

jets. La troisième application, destinée aux six membres de la direction générale, offre à ces derniers un accès à l'ensemble des documents essentiels de l'entreprise (5 000 environ), avec des habilitations pour les vingt directeurs de service.

Depuis 2005, d'autres projets ont vu le jour : gestion des marchés, stockage des avis d'échéance (loyers et régularisations de charges) sur quatre mois, gestion des APL, des dossiers d'emprunt, des documents liés patrimoine, et dernièrement des ressources humaines.

D'année en année, la GED est devenue un outil collaboratif et d'amélioration du service que se sont vite appropriés les utilisateurs. Rançon du succès : chaque mois, 4 000 nouveaux documents sont intégrés dans l'intranet de l'entreprise. L'OPH souhaite maintenant aller plus loin dans l'intégration des processus métier avec les PAC (plan automatique de classement) dédiés au secteur de l'immobilier social. ❖

* Solutions GED XPERT d'Azur Technology.

Osica Sensibilisation aux enjeux de l'éco- citoyenneté

Le souhait d'intégrer les aspects environnementaux, solidaires et économiques a conduit Osica, filiale francilienne de la SNI, à lancé des projets concrets tels la mise en place de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques sur ses constructions neuves, la création d'une centrale de cogé-

neration à Brunoy (Essonne), l'installation de bornes enterrées pour favoriser le tri sélectif à Saint-Gratien (Val d'Oise), l'équipement d'ampoules basse consommation dans ses résidences, la future construction d'une chaufferie bois à Roissy-en-Brie (Seine-et-Marne). Mais pour cette ESH, le développement durable passe aussi nécessairement par l'information et la sensibilisation de ses locataires aux intérêts individuels et collectifs des écocitoyens nécessaires pour préserver l'avenir des générations futures. Pour ce faire, elle a organisé deux journées de sensibilisation sur la résidence Les Provinciales (1 013 logements à Brunoy) :

► l'une, dans une école avec les classes de CM1 et CM2 avec pour animateur Denis Masliah, pédagogue et fondateur du jeu « Qui veut sauver la planète »⁽¹⁾, histoire de sensibiliser les enfants aux comportements écocitoyens dans la vie quotidienne (préservation de la ressource, économie d'énergie tri) avec en final un goûter composé de produits issus de l'agriculture biologique et équitable ;

► l'autre, avec les habitants du site autour du même jeu, pour leur permettre de découvrir comment réduire leurs factures de chauffage et d'électricité. ❖

(1) www.pedagogiesystemes.com

La table des matières
du 2^e semestre 2007
paraîtra en supplément
du numéro
du 30 janvier 2008