



GECINA : la GED vecteur de progrès

« La GED nous fait passer de l'informatique au numérique. Véritable vecteur de progrès la GED apporte une modernisation significative des Systèmes d'Information, révolutionne les usages et banalise les différences entre les informations structurées et non structurées aux yeux des utilisateurs. De plus ils deviennent maîtres de leur « capital information » et ont un rôle citoyen.

L'impact grandissant des documents numériques dans les processus métiers et la nécessité de les intégrer au Système d'Information a incité Gecina à centraliser la gestion de toutes les informations (Données, documents ...) et transformer la direction du système d'information en une direction du management de l'information », indique Florence Flageul, DSI de Gecina.

Gecina avec une valeur patrimoniale évaluée au 31 décembre 2007, à près de 13,25 milliards d'euros et un chiffre d'affaires de près de 600 millions d'euros, est l'un des tous premiers acteurs privés cotés européens de l'immobilier locatif.

Gecina, société foncière est présente sur les cinq secteurs d'activités que sont l'immobilier d'entreprise avec plus d'un millions de M², le résidentiel avec plus de 16 000 appartements, les plates formes logistiques avec 800 000 m², la santé et l'hôtellerie.

Mi-2005 Gecina entreprend une réflexion pour intégrer la GED (Gestion Electronique de Documents) dans son système d'information et ses processus métiers et choisi mi-2006 les solutions de dématérialisation et de gestion de documents d'AZUR Technology, spécialiste par ailleurs du secteur de l'immobilier.

La première application développée est pour la dématérialisation des factures fournisseurs pour les immeubles (100 000 factures par an en provenance de 1 800 fournisseurs – 161 fournisseurs représentent 76% des factures) :

- Outil de LAD pour extraire les données clés,
- GED pour stocker l'image des factures et récupérer les images des commandes générées par l'application métier de gestion Immobilière,
- Intégration de l'image dans l'application métier de Gestion Immobilière et de comptabilité fournisseurs pour le processus de validation et du bon à payer des factures.

Pour faciliter l'appropriation de l'application par les utilisateurs, un travail d'ergonomie et d'innovation fonctionnelle a été mis en œuvre : travail de Web design sur le portail de GED, plan de classement intuitif, recherches transverses, regroupements et filtres...

Fort des résultats de cette première phase : appropriation très rapide des outils par les équipes (compta fournisseurs, techniciens et assistantes techniques), acceptation immédiate du nouveau process sans papier, et suppression des tâches sans valeur ajoutée (photocopies, diminution des relances, classement facilité), projet mobilisateur pour les équipes ... plusieurs autres applications sont en cours de développement :

- Extension du plan de classement aux documents de gestion d'un immeuble :
 - o centralisation des plans d'immeubles dans la GED,
 - o dossier clients (baux, correspondances...),
 - o dossier de gestion.

- Création d'un extranet pour la gestion des documents de chantiers :
 - o Plan de classement dédié pour tous les documents de construction
 - o Ouverture de l'application aux architectes bureau d'études et entreprises
 - o Visualisation, ajout et diffusion de documents à distance
 - o Traçabilité de la diffusion et de la lecture des documents

- Intégration de la GED dans le processus d'archivage papier ...

CONTACT PRESSE – AMALTHEA

Murielle Mazau - Tél : 04 26 23 41 50 - Email : mmazau@amalthea.fr

A propos de Gecina ■ www.gecina.fr

Leader européen de l'immobilier locatif avec un patrimoine estimé de 13,2 milliards d'euros, gère un patrimoine locatif de 3,6 millions de m² (16 000 appartements et 1,2 millions de m² de bureaux) essentiellement en région parisienne.

En 2007, Gecina a enregistré un revenu locatif de 591,8 millions d'euros et des investissements de 672 millions d'euros, essentiellement dans le domaine de du tertiaire, de la logistique et de la santé

Créé en 1959 et société phare du secteur des foncières, Gecina est une SIIC (Société d'Investissement Immobilier Cotée) dont la capitalisation boursière est estimée à plus de 13 milliards d'euros.

A propos d'AZUR Technology ■ www.azurtechnology.com

Éditeur et intégrateur de solutions de gestion des documents et des flux numériques, [AZUR Technology](http://www.azurtechnology.com) propose depuis plus de dix ans une offre complète de dématérialisation de documents « clé en mains » à destination des petites et moyennes entreprises couvrant tous les besoins de capture, d'archivage, de restitution, de circulation des documents ainsi que d'automatisation des processus métier.

Son offre XPERT-LINE s'articule autour de 3 solutions complémentaires : Xpert.Capture pour la lecture automatique de documents, Xpert.ECM pour la gestion de contenu d'entreprise et son archivage et Xpert.Ivy pour la gestion des processus métiers.

Société du groupe Suisse TI Informatique, AZUR Technology bénéficie de la force d'un groupe de plus de 200 spécialistes de l'informatique et de l'édition de logiciels.

AZUR Technology, qui a son siège à Ecully (69) et une agence à Paris, emploie 25 personnes et a réalisé en 2007 un chiffre d'affaires de plus de 3,5 millions d'euros, en progression de plus de 22%.

Ses solutions sont utilisées par plus de 100 000 utilisateurs chez Andros, Aon, Calberson Rhône-Alpes, Charles River Laboratories, Crédit Immobilier de France, Geodis, Groupe4 Securicor, Intersport, LECASUD (Centrale Leclerc Sud-Est), OPAC de Paris, Mutuelle Existence, Petit Forestier, Pluralis, Relais H, UNOFI (Union Notariale Financière) ...

En outre, AZUR Technology est le leader des applications de traitement des documents et des flux numériques dans le secteur de l'habitat avec plus de 50 organismes immobiliers clients : Astria, Angers Habitat, Domo France, EFIDIS, GECINA, GFR (Foncière des Régions), Groupe Arcade, Groupe ICF (Immobilier des Chemins de Fer), OPAC de l'Ain, OPH de Montpellier, OPAC de Paris, OPAC de Villeurbanne, SNI (Groupe Caisse des Dépôts) ..., soit plus de 1 000 000 de logements gérés.